

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома Ложевая , дом 145, г. Тулы
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч НДС 5%
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				640465,38
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв.м	4614,50	2,17	120161,64
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	шт	1,92	3799,79	87194,87
Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт	1,00	2100,00	2100,00
Страхование лифтов	шт	2,00	627,78	627,78
Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением	шт	80,00	16,62	3988,80
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	шт	80,00	145,00	11600,00
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	47848,73	47848,73
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	4614,50	0,77	42638,04
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	4614,50	0,20	11074,80
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	3923,00	4,36	205251,36
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	4614,50	1,95	107979,36
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				825925,86
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4614,50	3,10	171659,40
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	12,00	3000,00	3000,00
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	1,00	1350,00	10800,00
Внеплановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1-эт.5	щит	1,00	185,39	185,39
Внеплановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1, эт.2-9	щит	16,00	185,39	2966,24
Демонтаж светильника п.1-эт.3,4,5,6,7,8	шт	6,00	236,96	1421,76
Закрытие щитков слабوتочки п.1 - эт. 2, 3, 5, 6, 8, 9	шт	6,00	97,44	584,64
Замена лампы светодиодной п.1-эт.1	шт	1,00	158,88	158,88
Замена лампы светодиодной п.1-эт.3,4,5,6,7,8	шт	6,00	158,88	953,28
Замена лампы светодиодной п.1-эт.3,4,8	шт	3,00	158,88	476,64
Замена лампы светодиодной п.1-эт.5	шт	1,00	158,88	158,88
Замена предохранителя п.1, эт.1 ВРУ	шт	1,00	1509,08	1509,08
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1, 2 эт. 1-9	шт.	32,00	575,91	18429,12
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1,2-эт.1-9 л/кл	шт.	32,00	575,91	18429,12
Ревизия ВРУ п.1-эт.1	шт	2,00	2418,90	2418,90
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей п.2-лифтовая	п.м	1,00	142,82	142,82
Укрепление провайдерских и иных проводов п.1, эт.2-9	м п	145,00	363,84	26378,40
Установка светильника п.1-эт.3,4,5,6,7,8	шт	6,00	473,92	2843,52
Демонтаж/монтаж почтовых ящиков п.1-эт.1	1сек	18,00	5853,67	52540,26
Замена клапана мусоропровода п.1 - м/у этажами 3 и 4	шт	1,00	5800,00	5800,00
Комплекс работ по текущему ремонту мягкой кровли МКД	работа	1,00	100230,00	100230,00
Почтовая секция ПМ-5 с задней стенкой	шт	8,00	3146,00	25168,00
Ремонт отдельных элементов загрузочных клапанов п.2-эт.2	шт	1,00	504,19	504,19
Ремонт ступенек с заделкой трещин и мелких выбоин п.1-эт.2,3,4,5,6	кв.м	0,50	634,56	317,28
Текущий ремонт подъезда № 1	работа	1,00	370000,00	370000,00
Укрепление зонта над вентканалами п.1, 2	шт	4,00	402,40	1609,60
Установка (замена) мусороприемного клапана п.1-эт.2	шт	1,00	5720,46	5720,46
Установка металлического бака в мусорокамеру п.1,2 - м/кам	шт	2,00	760,00	1520,00
Работы (услуги) по управлению МКД				276870,00
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	4614,50	5,00	276870,00
Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД				188592,20
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	206,64	268,08	4616,34
ГВС на содержание общедомового имущества	м3	82,68	3074,88	21185,94
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	123,96	500,16	5166,66
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	24812,00	76,26	157623,26
Общая сумма:				1931853,44

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2025 г.	270256,81
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2025 г.	-462731,50
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	1374782,66
Содержание жилья	1175091,06
ХВС на содержание общедомового имущества	5762,10
ГВС на содержание общедомового имущества	21400,98
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	170882,66

Водоотведение на содержание общедомового имущества	1645,86
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	1318469,83
Содержание жилья	1127252,07
ХВС на содержание общедомового имущества	5561,65
ГВС на содержание общедомового имущества	20673,61
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	163558,35
Водоотведение на содержание общедомового имущества	1424,15
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2025 г.	326569,64
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2025 г.	-1076115,11